

Maine-et-Loire Habitat souscrit à deux prêts « PACT Carbone » pour un montant de 7 M€ auprès d'Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels et accélère sa décarbonation au service de ses locataires

Paris, le 3 octobre 2023 - Acteur majeur du logement social sur son territoire, Maine-et-Loire Habitat vient de souscrire à deux prêts à impact “PACT Carbone”, pour un montant de 7 M€ auprès d'Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels, la filiale du groupe Crédit Mutuel Arkéa dédiée au financement des entreprises, des institutionnels et des professionnels de l'immobilier. Objectif : décarboner leur plan de rénovation massive de leurs logements, afin d'offrir aux habitants du Maine-et-Loire un confort optimal, et obtenir le renouvellement de leur label Lucie 26000.

Maine-et-Loire Habitat est un Office Public de l'Habitat (OPH), gestionnaire d'un parc de 16 000 logements locatifs sociaux. Il offre des services multiples allant de la maison individuelle au logement adapté senior ou au handicap, en passant par des immeubles, commerces, crèches, structures d'hébergement ou maisons médicales. Cette offre locative, portée par Maine-et-Loire Habitat, est complétée par la vente de logements neufs et anciens via sa filiale Jaxed.

Labellisé RSE et résolument engagé dans l'innovation durable au service du confort de ses locataires, Maine-et-Loire Habitat a mis en place un vaste programme de rénovation de son parc existant, notamment sur la partie thermique de ses logements. En 2022, le bailleur social a investi 75 M€ dans la production locative et la rénovation de son parc, mis en chantier 331 logements familiaux et foyers, livré 389 logements et équivalent logements¹, rénové 1 063 logements et déconstruit 50 logements du patrimoine.

Déjà signataire d'un prêt “Trajectoire ESG” auprès d'Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels en 2021, et ayant obtenu l'excellent score de 76/100 lors du dernier rapport auprès de l'agence de notation extra-financière EthiFinance, l'OPH a décidé de renouveler son engagement, en souscrivant cette fois-ci à deux prêts “PACT Carbone” d'un montant de 7 M€, qui vont lui permettre de bénéficier d'un accompagnement dans la définition de son bilan carbone et d'obtenir le renouvellement de son label Lucie 26000².

Cette nouvelle offre de crédit, accessible dès 2 M€, a été conçue pour permettre à l'emprunteur de bénéficier d'une bonification de son taux d'intérêt. Le dispositif repose sur un critère extra-financier unique : la réduction de son intensité carbone. En outre, le prêt “PACT Carbone” propose une sur-bonification visant à valoriser les contreparties ayant atteint un objectif de réduction en ligne avec une trajectoire carbone compatible avec les objectifs de l'Accord de Paris.

Arkéa Banque E&I s'est adossée à un partenaire indépendant : Carbometrix. Ce tiers de confiance réalisera, à intervalles réguliers, le calcul de l'empreinte carbone sur les scopes 1, 2 et 3, quel que soit le secteur d'activité concerné. Grâce à cette solution, Maine-et Loire-Habitat disposera d'un rapport détaillant ses émissions par grandes catégories (bâtiment, transport, achats, systèmes d'information, etc.), d'un benchmark sectoriel et de premières pistes de décarbonation.

¹ L'équivalent logement est une unité de mesure correspondant à la consommation énergétique d'un logement de 80 m² occupé par 4 personnes.

² LUCIE 26000 est la labellisation de référence en RSE.

Benoît Bonaventur, Directeur du marché institutionnels chez Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels, déclare : « Prendre en compte les grands enjeux sociétaux et environnementaux de nos territoires, c'est ce qui inspire notre approche vis-à-vis de nos clients. Dès lors, face à l'urgence d'agir pour lutter contre le changement climatique, notre banque affiche clairement son ambition d'accompagner les acteurs du logement social dans leur transition environnementale en mettant à leur disposition un dispositif ESG global. Nous sommes heureux de pouvoir offrir une solution concrète à Maine-et-Loire Habitat qui va pouvoir consolider sa démarche de décarbonation de son modèle d'affaires. »

Laurent Colobert, Directeur Général de Maine-et-Loire Habitat ajoute : « Rénover massivement et durablement pour le confort de nos locataires et les économies de charges représente un enjeu majeur pour Maine-et-Loire Habitat. Concrétisé depuis 2018 par notre label RSE Lucie 26000, notre engagement passe également depuis plusieurs années par un partenariat solide avec Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels, aujourd'hui matérialisé par ces 2 prêts innovants "PACT Carbone". »

Le prêt « PACT Carbone » : un dispositif innovant au service de la décarbonation

Accessible dès 2 M€ sur une durée comprise entre 5 et 20 ans, le prêt « PACT Carbone » prévoit une bonification si l'emprunteur réduit l'intensité carbone de son modèle d'affaires. De plus, une sur-bonification est également prévue pour les clients qui parviennent à s'aligner avec la trajectoire 1,5 degré de l'accord de Paris ; l'ensemble des bonifications pouvant atteindre jusqu'à 20% d'économie sur les frais financiers. Afin de garantir la neutralité des évaluations, « PACT Carbone » s'appuie sur l'organisme indépendant « Carbometrix ». Celui-ci mesurera les progrès bi-annuels de l'entreprise, qui feront l'objet d'un rapport remis et commenté au client par la banque.

A propos d'Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels

Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels est la filiale du groupe Crédit Mutuel Arkéa dédiée aux marchés des entreprises (PME & ETI), des acteurs publics et institutionnels locaux et des professionnels de l'immobilier. La banque accompagne 15 000 acteurs économiques partout en France à travers ses 21 implantations. Elle propose à ses clients une offre complète (financements, traitement des flux, moyens de paiement, épargne, assurances, opérations de salle des marchés, opcvm, etc.).

Plus d'informations sur : www.arkea-banque-ei.com

A propos de Maine et Loire Habitat

Maine-et-Loire habitat et sa filiale coopérative dédiée à l'accession à la propriété sont des marques rattachées au groupe MELDOMYS, opérateur global créé pour anticiper et accompagner les transformations des territoires du Maine-et-Loire. S'agissant de Maine & Loire Habitat, c'est un opérateur global chargé du pilotage des projets de logements et/ou locaux professionnels depuis l'étude jusqu'à la gestion locative. Notre singularité face aux autres acteurs du marché réside dans notre capacité à piloter des projets complexes et dans notre volonté de participer à une mission d'intérêt général. Labellisés RSE, nous sommes fortement engagés en faveur de l'habitat durable, du vivre ensemble et de la qualité de service rendu aux locataires. Notre démarche en matière de rénovation énergétique consiste à innover afin d'améliorer le confort de nos locataires et de veiller à maintenir un niveau de charges raisonnable. Depuis 1950, Maine-et-Loire Habitat a construit 16 000 logements locatifs sociaux et des équipements sur l'ensemble du département.

Plus d'informations sur : www.maineetloire-habitat.fr et www.meldomys.fr

Contacts presse

Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels

Kablé Communication - Lucie Lelong lucie.lelong@kable-communication.com - 06 45 69 81 57

Maine-et-Loire-Habitat

Anne Foucault - 06 42 48 71 26 - a.foucault@mlhabitat.fr

Thierry Chapron, Directeur Financier - t.chapron@mlhabitat.fr